

Projektbeskrivelse

Byfornyelse Lem Midtby

7860 Spøttrup

(Fra grå ruin til grøn oase)

1 Indledning

1.1 Orientering

Lem er en landsby, der ligger i det sydvestlige hjørne af Salling 16 km vest for Skive.



Som andre landsbyer er Lem med sine ca. 500 indbyggere udfordret af tidens tendens til urbanisering. Huse er svært sælgelige, da det er svært at lokke unge familier på landet. På sigt en trussel mod både skole og dagligvareforretning.

Byen er i en generel pæn stand. Dog med enkelte undtagelser, og heraf udgjorde ejendommen Hostrupvej 2 en væsentlig del. Med placeringen midt i landsbyen - mellem samlingshus og dagligvareforretning – udgjorde den en stor del af byens ”hjerterum”, hvilket gjorde forfaldet meget synligt. Efter en indsamling blandt byens borgere (190.000) opkøbte Lem Borgerforening ejendommen, og efterfølgende blev der sendt ansøgning til Skive kommune om at få fjernet bygningerne via kommunens nedbrydningspulje. Ansøgningen blev bevilget, og bygningerne blev fjernet i løbet af sommeren 2025.



Da Lem Borgerforeningen tillige har fået overdraget den ubebyggede grund Hostrupvej 4 (overdragelsessum kr. 1), er der skabt et stort frirum midt i byen. Et frirum som foreningen ønsker omdannet til en grøn, kreativ oase til glæde

for såvel lokalbefolkningen som de mange turister, som jævnligt besøger byen fra det nærliggende sommerhusområde ved Hostrup strand. I tillæg til "oasen" anlægges op til 20 P-pladser i forbindelse med samlingshuset.

Stedet har gennem tiden været en stor del af Lem's handelscentrum i form af bageri, bageriudsalg, slagter og ismejeri. Ønsket er ligeledes at denne historie kan bevares for eftertiden via en fortælling som kan foregå enten ved skiltning eller historiske spor der kan integreres med plancher og billeder i den delvist lukkede pavillon, så denne bliver en del af besøget for både turister og lokale.

Området er endvidere placeret meget tæt på Lem Ældrecenter, og kan derfor blive et stort aktiv for dennes beboere i form af små besøg/gåture i et gammelkendt område.

Det samlede areal andrager:

Hostrupvej 2..... 1138 m²

Hostrupvej 4 716 m²

Kirkestien 2..... 160 m²

I alt2014 m²

Det er ønsket at den "kreative oase" indrettes med legeplads, multibane og minigolfbane. Det hele "pakket ind" i en grøn bæredygtig beplantning og hyggekrege med bord/bænkesæt. Dertil er ønsket en mindre ombygning af samlingshuset indeholdende en lille udendørs amfiscene som evt. kan have kontakt til scenen i samlingshuset på sigt.

Projektet vil blive gennemført etapevis efterhånden som de enkelte delelementer kan finansieres.

1. etape: Planering af området samt etablering af stier og adgangsveje.
Anlæggelse af legeplads og minigolfbane.
2. etape: Tilbygning til Samlingshuset i form af frilufts amfiscene samt byggeri af et kombineret pavillon og redskabsskur i det åbne areal. Etablering af P-pladser til Samlingshuset.

Programmering og planlægning er sket i nært samarbejde med Lem Borgerforening og Samlingshus og ambitionen er at skabe mere liv i midtbyen med det formål at styrke fællesskabet, tiltrække turister, øge den lokale handel og i bedste fald bidrage til øget bosætningen i området.

Derudover er det håbet at projektet kan medføre at den private udlejning af Samlingshuset bliver forøget. Udlejningen er i dag udfordret af manglende

udendørs faciliteter, og huset bliver af denne årsag ofte fravalgt af potentielle lejere. Samlingshuset er et smukt, velholdt gammelt forsamlingshus (indviet i 1905), godt nok med en nyere tilbygning, men hvor man har bevaret det gamle interiør med bænke langs facaden, scene, balkon og de 6 nordiske flag.



Byggeriet og anlæggelse af området skal gennemføres efter al gældende Dansk Byggelovgivning og gældende lokalplan.

1.2 Disponering

Vedlagte tegninger skal opfattes som en visualisering af projektet, som er blevet til i et tæt samarbejde mellem Lem Borgerforening og MS+Arkitekterne, Skive. Dette er at betegne som et forprojekt som kan danne grundlag for fondsansøgninger til projekterne. Projektet er derfor udarbejdet på et skitse-mæssigt overordnet niveau.

Projektet er placeret på de 4 adresser Hostrupvej 2, 4, 6 samt Kirkestien 2. Alle ejet af Lem Borgerforening og Samlingshus.

1.3 Adgangsforhold og parkering

Adgangen til dette centralt beliggende område og samlingshuset skal ske via eksisterende adgangsforbindelser suppleret med nye stier samt forbindes med 20 nye parkeringspladser med handicapplads og 2 opladningspladser. Dette er også en prioritet set i forhold til tiltrækning af turister.

Der er nem adgang fra købmand og via de nye stier til plejehjemmet. Muligheden for at krydse over på kryds og tværs giver et aktivt og synligt område med gode aktivitetsmuligheder.

2 Overordnet udformning af projektet

2.1 Projektets indhold

Projektet består af 6 delelementer, der hver især har deres egen unikke funktion og æstetik, men som også er nøje designet til at skabe en harmonisk og sammenhængende helhed, hvor der vil være aktiviteter for både børn og voksne.

1. etape

Delelement 1: Planering, etablering af stier og beplantning.

Gangstierne udlægges som stigrusstier. Dette fremstår som en "kørefast" belægning for kørestole, rollatorer og cykler. På samlingshusets vestside, omkring hovedindgangen, anlægges ny fliselægning med plads til bord/bænke sæt samt afskærmende elementer i form af blomsterkummer eller lignende. Hele området beplantes med hække, blomsterbuske, frugtbuske med spiselige bær samt træer i afpasset mængde.

Delelement 2: Legeplads og multibane

Der etableres et område på ca. 550 m² indeholdende multifunktionel bæredygtig legeplads som inviterer til leg, kamp, udfordringer og sociale hyggemøder. Legepladsen indhegnes så den er afskærmet og sikker for anvendelse af dagplejemødre, daginstitution- og skolebørn. Det skal være et spændende område for trivsel, læring og samvær. Et mødested for skolens elever, byens dagplejere samt byens mange sommergæster.

Delelement 3: Bæredygtig minigolfbane

9 hullers "Extreme bane". Extreme baner er et patenteret system der er fremstillet af 100% genbrugsplast og er 100% genanvendelig når de engang skal skiftes. Har lang holdbarhed og kan ligge ude året rundt. Producers lokalt.

2. etape

Delelement 4: Udendørscene i.f.m. Samlingshuset

Mindre overdækket amfiscene (20 m²) som tilknytning til Samlingshusets indendørs scene. Scenen bygges som en tilbygning til husets nordgavl. Scenen – og området omkring – opbygges med det formål at huse byens udendørs sociale arrangementer, så som mindre koncerter og anden sommerunderholdning i.f.m. byfester og markeder. Stedet vil være et frit tilgængeligt udendørs kulturelt værested for alle. Eksempelvis som madpakkested med adgang til både legeplads og minigolf.

Delelement 5: Kombineret pavillon, redskabsskur og madpakkehus.

En 30 m² lukket bygning med plads til de frivillige bypedellers arbejdsredskaber til vedligeholdelse af området, udstyr til minigolf samt til placering af byens delecycel (ladcycel). Bygningen kombineres med et overdækket halvtag på 12 m² som kan anvendes til ly- og læ samt udflugtssted for både børn, voksne og ældre.

Delelement 6: Anlæggelse af P-plads.

Da Samlingshuset kun råder over få parkeringsmuligheder anlægges P-plads med plads til 20 personbiler incl. handicapplads og 2 pladser med ladestandere. Pladsen omkranses af kantsten samt bøgehæk og belægges med stigrus.

2.2 Arkitektur og materialer

Generelt skal området fremtræde i en høj arkitektonisk kvalitet baseret på et godt og bæredygtigt materialevalg. Valg af materialer og tekniske løsninger skal ske ud fra krav om lang levetid og lave drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, og som kan understøtte projektets æstetiske kvaliteter.

3 Tilgængelighed og toiletforhold

Hele området med tilhørende gangstier skal kunne benyttes af såvel gangbesværede som kørestolsbrugere. Der forefindes allerede offentlige toiletter på området.

4 Solorientering

Solens lys er med til at give livskvalitet og energi. Solindfald og muligheden for at kunne opholde sig i et solfyldt område skal derfor være til stede, kombineret med gode lækroge.

5 Vedligeholdelse

Området vil blive vedligeholdet af byens frivillige korps af bypedeller, som også har bidraget i væsentligt omfang til at få ryddet op i de nu fjernede bygninger, og på de meget tilgroede udendørs arealer.