

Lem Borgerforening

samlers ind til opkøb af Hostrupvej 2

(Det gamle bageri)



Er du også blevet træt af dette syn?

I det forløbne halve år har Borgerforeningens byudviklingsgruppe (Aage Dahl, Aksel Christensen, Preben "Min købmand" Andersen og Jens Jacobsen) arbejdet med planer om opkøb af ejendommen Hostrupvej 2.

Planerne er nu nået så vidt, at vi har fået tilsagn om, at kunne opkøbe ejendommen for kr. 120.000. Mange vil sikkert mene at prisen er for høj, men det er det muliges kunst på nuværende tidspunkt. Til gengæld har vi – efter møde med Skive kommune – fået tilsagn om, at ejendommen højst sandsynligt kan komme med i nedrivningspuljen for 2025. Det kræver dog at vi bliver ejer af ejendommen, og får sendt en ansøgning om nedrivning inden nytår.

Da bygningerne er i kraftig forfald, og ikke ligefrem nogen pryd for byen, er det Borgerforeningen og gruppens opfattelse, at det ville være klogt at skride til handling nu hvor muligheden foreligger. Alternativt risikerer vi at huset kommer i hænderne på Låsby Svendsen typer, med hvad deraf følger af yderligere forfald og dårligdom.

Hvis det lykkes at overtage ejendommen har ejerne af den tomme nabogrund (Hostrupvej 4) tilkendegivet at ville forære grunden til projektet. Herved bliver der et stort friareal mellem forsamlingshuset og købmanden. Et friareal som giver rigtig mange muligheder for at skabe et flot og spændende byrum.

Herom har vi også gjort visse tanker i en foreløbig projektbeskrivelse. En projektbeskrivelse som - efter købet - skal bruges i forbindelse med ansøgninger til diverse myndigheder og større fonde om støtte til indretning af arealet. Beskrivelsen er endnu ikke færdigbearbejdet, men projektets formål vil være som følger:

Projektets formål

Den centrale beliggenhed mellem byens dagligvareforretning og samlingshuset betyder, at mange dagligt færdes i området. Derfor er det borgerforeningens ønske:

- At få omskabt en øjebæ til et grønt og rekreativt område i bymidten. Et område med såvel borde, bænke, friluftsscene samt kunst.
- At skabe mulighed for udvidelse af købmandsbutikken.
- At få skabt legerum/legeplads til glæde for såvel forsamlingshusets gæster som handlende hos byens dagligvareforretning. Og som daglig legeplads for byens mindste.
- At få løst forsamlingshusets problem med manglende parkeringspladser.
- At gøre byen lidt mere attraktivt for såvel lokalbefolkningen som de mange turister som p.g.a. det nærliggende sommerhusområde ofte besøger byen.
- At skabe et forskønnet byrum hvor der er plads til lokale aktiviteter såsom byfester, markeder, grillaftener, musikevents m.m.
- At skabe et godt bymiljø som på længere sigt kan øge bosætningen.

Men forinden skal vi have skaffet penge til købet som ikke kan finansieres af fonde. Borgerforeningen har ikke økonomi til alene at finansierer handlen. Så her håber vi på hjælp fra byens borgere og foreninger.

Finansieringsbehov i.f.m. overtagelse

Køb af Hostrupvej 2	kr. 120.000	
Køb af Hostrupvej 4	kr. 1	
Handelsomkostninger	kr. 15.000 (anslået)	
Ejendomsskatter m.m. år 1	kr. 2.000	(anslået)
Ejendomsværdiskat år 1	kr. 1.000	(anslået)
<u>Faste omkostninger varmekærk år 1</u>	<u>kr. 7.752</u>	
I alt	kr. 145.753	

Finansieringsmodel

Indskud LMI	kr. 30.000
Indskud Borgerforeningen	kr. 20.000
Indskud Kulturnetværket	kr. 20.000
<u>Indskud private</u>	<u>kr. 80.000</u>
I alt	kr. 150.000

Vi skal altså have indsamlet 80.000 kroner hos private for at komme videre i processen. Men vi er allerede nået langt. I skrivende stund har vi rundet godt 50.000 kroner, så vi mangler kun 30.000. Et beløb vi gerne skulle have samlet ind i løbet af næste uge.

Vil du også bidrage så download tegningsblanketten på Lemby.dk.

Og husk: Intet beløb er for stort og intet for småt. Bliver opkøbet ikke gennemført som forventet får du selvfølgelig dine penge tilbage.

Har du spørgsmål du gerne vil have besvaret inden du tager din beslutning så er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 2425 1130

På vegne af byudviklingsgruppen

Under Lem Borgerforening

Jens Jacobsen