

# Lem Borgerforening og Samlingshus

---

## **Bestyrelsens beretning for 2016**

Fremlagt på ordinær generalforsamling den 21. februar 2017.

---

For at gøre beretningen så aktuel som muligt omhandler den også perioden op til denne generalforsamling.

### **Medlemmer.**

Foreningen havde 170 husstande som medlemmer i 2016 mod 150 i 2015.

Salg af medlemskort fandt ligesom sidste år sted alt for sent på året, og det er ikke godt nok. Selv om vi har sagt det før, vil vi i år virkelig bestræbe os for at få solgt medlemskortene lige efter sommerferien. Tak til dem, som hjalp med opkrævningen.

Også i år var det muligt at betale medlemskort med både kontanter, bankoverførsel, SWIPP og Mobilpay.

### **Bestyrelse.**

På sidste generalforsamling afløste Laila Risom Sarah Fisker i bestyrelsen, der i 2016 var sammensat således:

Vagn Lykke – formand og repræsentant i Kulturnetværket  
Jens Jakobsen – næstformand  
Aksel Christensen – kasserer  
Laila Risom  
Bente Bak – repræsentant i Kulturnetværket

Bestyrelsen har afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Herudover har bestyrelsen afholdt korte møder med praktisk indhold i forbindelse med arrangementer og lignende.

### **Økonomi**

Regnskabet for 2016 viser et driftsoverskud på 37.411 kr. Ved årets slutning havde Foreningen en likvid beholdning på 93.361 kr.

Der er i årets løb afdraget 11.295 kr. på ejendomsgælden til Den Jyske Sparekasse, hvor gælden nu udgør 155.710 kr.

### **Samlingshuset**

#### **Udlejning**

Udlejningen af Samlingshuset har været lidt stigende i forhold til 2016. Kan vi fastholde udlejningsniveauet og medlemsantallet og undgå at løbe ind i store ekstraordinære udgifter, vurderer bestyrelsen, at økonomien kan hænge sammen, og at vi kan foretage forbedringer, nødvendige reparationer og udskiftninger hvert år.

Der har i årets løb været afholdt 44 (41 i 2014) arrangementer i huset, heraf  
- 31 (17) private fester mm.

- 7 (10) møder (bestyrelsesmøder, generalforsamlinger)
- 6 (14) øvrige arrangementer (fastelavnsfest, Ren by, Skt. Hans spisning, influenza vaccination, posefest, julehygge mm.).

Inger Lise og Bent Jensen forestår fortsat udlejning af huset, og Bent lægger fortsat rigtig mange arbejdstimer i at holde huset ”kørende”.

### **”Flytning” til Skolen**

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning om at flytte Skolens overbygningsklasser til Balling, blev det besluttet at reducere i Skolens bygningsmasse, herunder den bygning for enden af biblioteket, der tidligere rummede bl. a. omklædningsrum. Borgerforeningens bestyrelse besluttede derfor at undersøge mulighederne for at ”flytte” Samlingshuset til Skolens bibliotek og med lille sal, toiletter, depot mm. i den gamle omklædningsbygning.

Efter møde med Skolen og konsultation med arkitektfirma Andreas Ravn kom bestyrelsen frem til følgende konklusion:

1. En ombygning af biblioteket er isoleret set fornuftigt i forhold til nybyggeri – dog alt efter ambitionsniveau. Der skal jo ikke væltes skillevægge. Men skal en nyetablering af et bibliotek et andet sted på skolen lægges oveni prisen, er denne løsning ikke interessant.
2. En ombygning af den lave bygningsdel for enden af biblioteket (planlagt nedrevet) kan ikke svare sig. Her vil nybyggeri opført til formålet helt sikkert være billigere.
3. Borgerforeningen ønsker derfor ikke at udnytte eventuelle muligheder for at etablere forsamlingshus i de skolebygninger, der udfases nu.

### **Vedligeholdelse**

Vedligeholdelse af Samlingshuset var i 2016 stillet lidt i bero, indtil det blev afklaret, om en ”flytning” af Samlingshuset til Skolens overflødige lokaler var interessant.

Også de vedligeholdelsesarbejder Skive Kommune har givet tilsagn om tilskud til, blev udsat:

- Renovering af facaden mod Hostrupvej (udskiftning af forvitrede mursten samt fugning). Udgift 43.000 kr. Tilskud 21.500. Skal udføres senest 30. juni 2017.
- Akustikbeklædning af skråvægge i store sal med Troldektplader samt opsætning af nyt loft i køkken. Udgift i alt 54.440 kr. Tilskud 27.220 kr. Skal udføres senest 29. marts 2018.

Med rådgivning fra en akustikkonsulent besluttede bestyrelsen at løse akustikproblemerne i Store sal med oplimning af hvide akustikplader på den vandrette del af loftet. Arbejdet blev udført i januar-februar 2017 af frivillige med hjælp fra Lem Tømrer og Snedkerfirma. Samtidig blev der opsat akustikplader på en del af det vandrette loft i den gamle Lille sal (Scene). Resultatet er meget tilfredsstillende. De samlede udgifter beløb sig til ca. 20.000 kr.

Opsætning af nyt loft i Køkken er også udført af frivillige og har kostet ca. 1.500 kr.

I fortsættelse af pladeopsætningen har frivillige malet vægge og træværk i Store sal.

Herudover er der bestilt en ny scenetæppe som erstatning for det brune tæppe fra sidst i 1970’erne.

Skive Kommune forventes at give tilsagn om tilskud til Afslibning og lakering af gulve + Isolering og opsætning af nyt loft + Maling udvendig og indvendig. Udgifter i alt 65.040 kr. Tilskud 27.220 kr. Skal i så fald udføres senest 29. marts 2018.

Afslibning og lakering af gulve er bestilt til udførelse lige efter Fastelavn. Isolering og opsætning af nyt loft er udført, jf. ovennævnte. Maling udvendig afventer sommeren. Maling indvendig er udført i Store sal og maling af træværk i køkken, entre mm. er bestilt til udførelse primo marts 2017.

Samlingshuset fremstår herefter i en indbydende og velvedligeholdt stand, der forhåbentligt vil tiltrække endnu flere lejere.

### **Energitjek**

Bestyrelsen har drøftet Kommunens energitjek af Samlingshuset. Rapporten foreslår bl. a. tiltag som isolering visse steder og adaptiv/tilpasset ventilering af store og lille sal mod fugt. Det anbefales endvidere, at tage kælderen ud af drift for at undgå spredning af fugt og skimmelsvampe, og at rum i tagetagen ryddes og sammenlægges til et ventileret tagrum, der isoleres mod stueplan.

Bestyrelsen har valgt indtil videre ikke at følge op på rapportens anbefalinger, men er dog opmærksom på forholdene omkring fugt i bygningen. Der er ikke påvist skimmelsvamp i bygningen.

### **Hvilshøj**

Området plejes med græsslåning og med renholdelse af ny bøgehæk omkring græsarealet i Dalen og fremstår indbydende til kortere og længere ophold.

I takt med at de nye plantninger gror op og giver læ for vestenvinden, er det bestyrelsens plan at bruge området til forskellige mindre arrangementer.

### **Juleudsmykning**

Juleudsmykningen bestod i år af et stort juletræ på Torvet og 2 x 2 træpladejuletræer med refleks"lys" ved byskiltene ved henholdsvis Vesterbrogade og Østerbrogade.

Bestyrelsen vil gerne have mere julebelysning og –udsmykning i byen, men bestyrelsen finder ikke, at foreningens økonomi rækker til både drift af Samlingshuset og til en udgiftstung juleudsmykning.

Men der kan fortsat kraftigt opfordres til, at interesserede danner en Juleudsmyknings-gruppe, med det formål at undersøge mulighederne for en bedre juleudsmykning, herunder finansiering. Bestyrelse står gerne bag.

### **Arrangementer**

I 2016 har foreningen afholdt følgende arrangementer:

- Fastelavnsfest søndag den 7. februar: Godt 100 børn, forældre og bedsteforældre – lidt færre end sidste år – mødte op til tøndeslagning og det store traditionelle kagebord med kaffe/the/saftevand. Et rigtigt godt arrangement med stor opbakning og engagement. En stort tak til de mange gavmilde hjemmebagere, og til Min Købmand for sponsorering af kaffe, the og saftevand. Dejligt at se de mange børn og deres glade forældre.
- Ren By søndag den 26. april: også i 2016 deltog ca. 50 i arrangementet, der startede med kaffe og rundstykker inden de fremmødte i flot forårsvejr blev delt ud på de mange ruter i og omkring Lem. Dagen sluttede med pølser og brød og øl/vand i Samlingshuset.  
Som tidligere var indsamlingen dygtig planlagt af Bertel Lundby, der skal have en

stor tak for det.

Også en stor tak til Den Jyske Sparekasse, der afholdt alle udgifter til annonce og for-  
tæring. Og en stor tak til På Hat med Tiden, der igen i år sørgede for, forplejningen  
var i top.

- Sct. Hans fest torsdag den 23. juni: Arrangementet startede med fællesspisning for 65  
deltagere i Samlingshuset (samme antal som sidste år). Herefter gik endnu flere i fak-  
keltog fra Ældrecentret til festpladsen ved Vejbyvej, hvor det store – meget våde bål -  
blev tændt adskillige gange før afbrændingen lykkedes, og hvor Anders Ahrenfeldt  
fra Hostrup Hovedgård holdt båletalen. Aftenens gode vejr gjorde, at op mod 200  
mødte op på pladsen og hyggede sig.
- Byfest fredag-lørdag den 19.-20. august: Også i 2016 ydede Borgerforeningen en ak-  
tiv indsats i forbindelse med afholdelse af byfesten, der var nytænkt og med større  
satsninger end de tidligere Familie-hygge-dage. Kulturnetværket – og dermed for-  
eningerne i Lem – stod som arrangør af byfesten, der slutte med fællesspisning og  
dans i stort telt.
- Running Dinner lørdag den 29. oktober: Arrangementet blev igen en stor succes.  
Endnu flere en sidste år - nemlig 120 glade Lem-boere - deltog i arrangementet. Ar-  
rangementet startede med en velkomstbobler i Samlingshuset, hvorefter deltagerne  
spiste de tre retter hos tre forskellige værter. Efter spisningen mødtes alle til hygge-  
ligt samvær, dans til PUBCORN og natmad i Samlingshuset.  
Arrangementet gav et overskud på ca. 10.500 kr.
- Julehygge søndag den 29. november (1. søndag i Advent): Arrangementet startede i  
Kirken med at synge Julen ind og med en kort andagt. Herefter gik de ca 110 delta-  
gere med fakkeltog til Ældrecentret og Torvet, hvor der blev sunget julesalmer. På  
Torvet dukkede julemanden - i Jens Jakobsens skikkelse - op og uddelte flødekara-  
meller for derefter at følges med forsamlingen til Samlingshuset til gratis risengrød,  
tilberedt af Beredskabsforbundet i Skive og sponsoreret af Den Jyske Sparekasse.  
Efter spisningen sang Lem Ældrecentrets Herrekor nogle julesalmer, der afsluttedes  
med fællessang.  
Det vellykkede arrangement sluttede med gratis kaffe, the, saftevand og småkager,  
der var sponsoreret af købmanden.  
Stor tak til Kirken, Den Jyske Sparekasse, Beredskabsforbundet og købmanden for  
deltagelse i arrangementet.

Lem Kulturnetværk er en del af Aarhus 2017 med projektet Gentænk landsbyen – Borgerbud-  
gettering, hvor borgerne skal stemme om hvilke kulturarrangementer, der med tilskud på i alt  
92.700 kr. skal gennemføres i 2017.

Borgerforeningen indsendte 5 forslag, der blev stemt igennem med et samlet tilskud på  
68.000 kr. De 5 forslag er: Fastelavnsklovneri- og musik den 26. februar i forbindelse med  
fastelavnsfesten, Kulturvandring den 10. juni, Byens bål den 23. juni i forbindelse med Sct.  
Hans festen, Musik i Parken den 2. og 16. august og Lem Revy i januar 2018.

Det bliver et rigtigt spændende 2017 for byen, egnen og Borgerforeningen

### **Kulturnetværk**

Lem Borgerforening og Samlingshus er medlem af Lem Kulturnetværk, og har i 2016 været  
repræsenteret af Bente Bak og Vagn Lykke i Netværkets repræsentantskab.

Vagn er formand for Kulturnetværkets bestyrelse og Aksel er kasserer for Kulturnetværket og  
begge sidder i Kulturnetværkets Udviklingsgruppe, så man kan vist godt sige, at Borgerfor-  
eningen fortsat giver et stort bidrag til Netværket.

**Hjemmeside.**

Foreningens hjemmeside er en del af Kulturnetværkets/byens hjemmeside [www.lemby.dk](http://www.lemby.dk), der bliver holdt i luften af Finn Mosegaard. En stor tak til Finn for hans indsats.

**Sponsorater**

Min Købmand har velvilligt sponsoreret forskellige forbrugsvarer og præmier til vore arrangementer og Den Jyske Sparekasse har sponsoreret traktementer og givet os favorable vilkår for vores ejendoms lån. En stor tak til dem begge.

**Afslutning**

Bestyrelsen ser tilbage på 2016 som værende meget tilfredsstillende. Vi har fået afklaret en evt. flytning af Samlingshuset til Skolen. Vi har en god økonomi takket være stort frivilligt arbejde. Vi har fået Samlingshuset opgraderet med meget bedre akustik. Samlingshusets store sal er malet. Nyt loft og lysarmaturer er opsat i køkkenet. Der er bestilt afslibning og lakering af gulve samt maling af træværk i køkken, gang og personaletoilet. Og så har vores arrangementer været velbesøgt.

Tak for året 2016 og tak til dem, som har hjulpet og støttet foreningen i årets løb.

*Bestyrelsen*