



SKIVEKOMMUNE

Brønddal 2  
Lem  
7860 Spøttrup

24. maj 2016

### Brønddal 2 - Landzonetilladelse

Skive Kommune har modtaget ansøgning fra Skive Vand om tilladelse til at etablere et regnvandsbassin på matrikel nr. 7a, Opperby By, Lem. Bassinets volumen bliver ca. 925 m<sup>3</sup>. Vanddybden bliver ca. 1,25 m.

Etablering og/eller udvidelse af søer og regnvandsbassiner i landzone kræver en tilladelse efter planloven. Placering af bassinet er vist med rødt på nedenstående kort.



### Afgørelse

Skive Kommune giver hermed tilladelse til udvidelse af det ansøgte regnvandsbassin.

Tilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Tilladelsen kan udnyttes, når klagefristen jf. nedenstående er udløbet, uden at der er indkommet klager. Det er samtidig en forudsætning, at øvrige nødvendige tilladelser er meddelt.

### TEKNISK FORVALTNING

Postboks 509  
Rådhuspladsen 2  
7800 Skive  
Tlf.: 99 15 55 00  
Fax:  
CVR-nr.: 29189579  
EAN-nr.

[www.skive.dk](http://www.skive.dk)

Reference: 779-2016-14899

Henvendelse til:  
Trine Fomsgaard Schaltz  
Direkte tlf.: 99 15 36 56  
[trfo@skivekommune.dk](mailto:trfo@skivekommune.dk)

## Vilkår for tilladelsen

- Bassinet skal udvides indenfor det område, der er markeret med hvidt på ovenstående kort, og på en sådan måde, at det tilpasses terrænet.
- Skråningsanlægget/bredzonen skal have en hældning på 1:5 eller fladere.
- Der må ikke opsættes redeguse, foderflåder, foderhuse el. lignende i bassinet.
- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller andefugle i bassinet og ikke fodres i eller indenfor en afstand af 10 m fra bredden.
- Der må ikke plantes eller såes ved bassinets bredder.

Ovenstående vilkår er stillet for, at der ved udvidelse af bassinet tages størst mulig hensyn til naturen, landskabet og til de omkringboende. Det er vigtigt, at der ikke udsættes dyr i bassinet og ikke plantes i eller ved bassinet således, at det naturlige plante- og dyreliv selv får mulighed for at indfinde sig.

## Begrundelse for tilladelsen

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er at medvirke til at hindre, at der etableres spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land. Bestemmelserne skal værne om natur og landskab, og beskytte jordbrugserhvervenes interesser.

Regnvandsbassinet placeres i det åbne land, på grænsen til byzonen. Bassinet placeres på dyrket areal. Skive Kommune vurderer at bassinet vil blive et værdifuldt indslag i et varieret landskab og bidrage til en positiv påvirkning af den omgivende natur.

Etableringen af bassinet strider ikke imod Kommunens kommuneplanretningslinjer eller øvrige beskyttelseszoner, og Skive Kommune finder samlet set afgørelsen i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

## Høring

Der er foretaget nabohøring i forbindelse med sagen. Skive Kommune har modtaget 2 høringssvar. Det ene høringssvar kommenterer på, om der kommer noget pænt beplantning. Det andet høringssvar går på, at omkringboende frygter myg og fluer samt at stillestående vand vil give lugtgener og rådne planter. De stiller i stedet forslag om et lukket regnvandsbassin i et overdimensioneret rør, som der er anvendt i nabobyen.

Skive Vand har oplyst at arealet omkring regnvandsbassinet vil blive nivelleret og tilplantet med græs og evt. nogle få træer. Skive Kommune og Skive Vand er interesseret i, at et bynært regnvandsbassin ser pænt ud for omgivelserne og forbipasserende. Der er etableret et lignende regnvandsbassin i Balling på Vestergade.

Regnvandsbassinet virker kun hvis det ikke er tilgroet, derfor vil Skive Vand vedligeholde bassinet, således at det ikke gror til, og det åbne vandspejl bevares.

Der tilføres kun regnvand til bassinet og bassinet vil derfor få karakter af en ferskvandssø i lighed med mange andre småsøer i det åbne land. Bassinet ligger åbent uden læ, hvilket hæmmer muligheden for myg.

Det er ikke muligt, at lave samme spildevandsløsning i Lem som der er i Lihme. Lihme er fælleskloakeret, her er det normalt at etablere lukkede bassiner for at undgå lugtgener m.m. for omgivelserne. Det åbne bassin giver en rensning af regnvandet hvorimod et lukket bassin ikke giver nogen rensning. Derfor ønsker kommunen, at bassinet skal være åbent. Derfor vil etablering af et rørbassin kræve ca. 630 meter ledning med diameter på 1,4 meter. Anlægsudgiften ved etablering af et åbnet bassin er 10-20 % i forhold til etablering af et lukket bassin, som vil koste i størrelsesordenen 3 mio. kr.

Det er meget lidt sandsynligt, at vandet i bassinet vil rådne. Dels er der tale om et forsinkelsesbassin, hvorfra vandet ledes videre til Bustrup Bæk. Der vil derfor være en forholdsvis stor udskiftning af vandet i bassinet. Dels vil der være meget lidt organisk stof i bassinet der kan forrådnede.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen er offentliggjort på Skive Kommune hjemmeside [www.skive.dk](http://www.skive.dk) den 24. maj 2016.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet via digital klageportal. Borgere, virksomheder og organisationer, som skal anvende Klageportalen, tilgår Klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside [nmkn.dk](http://nmkn.dk).

Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes også på disse hjemmesider. På nævnets hjemmeside kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mail-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får medhold i klagen.

### **Klagefristen er den 21. juni. 2016.**

Bliver der klaget over afgørelsen, kan den kun udnyttes, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vælger at opretholde den.

Klageberettiget er:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- 3) Offentlige myndigheder
- 4) En berørt nationalparkfond.
- 5) Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- 6) Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- 7) Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er modtaget.

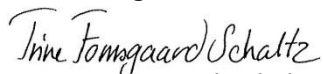
#### **Øvrigt**

Der gøres opmærksom på, at der hurtigt vil indfinde sig et naturligt dyre-og planteliv i bassinet, og at bassinet dermed bliver omfattet af beskyttelsen i naturbeskyttelsesloven. Oprensning eller andre indgreb i bassinet vil herefter kræve tilladelse fra kommunen.

#### **Kopi af dette brev er sendt til beboerne på:**

Brønddal 2, 7860 Spøttrup  
Præstegårdsmarken 38, 7860 Spøttrup  
Præstegårdsmarken 75, 7860 Spøttrup  
Præstegårdsmarken 77, 7860 Spøttrup  
Østerbrogade 22, 7860 Spøttrup

Med venlig hilsen



Trine Fomsgaard Scholtz  
Cand. scient. Landskabsforvaltning